SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2021-01-01 Date de travail 2020-10-29 07:04:06

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2021	54120
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-LOUIS	
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC LES MASKOUTAINS	AR540
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC LES MASKOUTAINS	AR540
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	MARC LÉPINE, É.A.	Évaluateur permanent ☐ 1
Adresse	2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3	Évaluateur privé ☒ 2 Action exclusive ☒ 2 Action partagée ☐ 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023

FAITS SAILLANTS 2																																	
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">VALEURS IMPOSABLES</th> <th colspan="2">VALEURS NON IMPOSABLES</th> <th colspan="2">VALEURS TOTALES</th> </tr> <tr> <td>Terrains</td> <td>139 978 600</td> <td>Terrains</td> <td>704 100</td> <td>Terrains</td> <td>140 682 700</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments</td> <td>56 628 100</td> <td>Bâtiments</td> <td>2 288 500</td> <td>Bâtiments</td> <td>58 916 600</td> </tr> <tr> <td>Immeubles</td> <td>196 606 700</td> <td>Immeubles</td> <td>2 992 600</td> <td>Immeubles</td> <td>199 599 300</td> </tr> </table>	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		Terrains	139 978 600	Terrains	704 100	Terrains	140 682 700	Bâtiments	56 628 100	Bâtiments	2 288 500	Bâtiments	58 916 600	Immeubles	196 606 700	Immeubles	2 992 600	Immeubles	199 599 300	<table border="1"> <tr> <td>Nombre total d'unités d'évaluation</td> <td>575</td> <td>Nombre total de logements</td> <td>362</td> </tr> <tr> <td>Nombre total d'unités de voisinage</td> <td>23</td> <td>Nombre total d'autres locaux</td> <td>19</td> </tr> </table>	Nombre total d'unités d'évaluation	575	Nombre total de logements	362	Nombre total d'unités de voisinage	23	Nombre total d'autres locaux	19
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES																													
Terrains	139 978 600	Terrains	704 100	Terrains	140 682 700																												
Bâtiments	56 628 100	Bâtiments	2 288 500	Bâtiments	58 916 600																												
Immeubles	196 606 700	Immeubles	2 992 600	Immeubles	199 599 300																												
Nombre total d'unités d'évaluation	575	Nombre total de logements	362																														
Nombre total d'unités de voisinage	23	Nombre total d'autres locaux	19																														
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : - moins d'un an 575 - entre 1 an et 4 ans - entre 4 et 8 ans - plus de 8 ans	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS - Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 101 - Équilibrage du rôle? ☒ oui ☐ non Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 575																																
Date de dépôt du rôle A M J 2020 -10 -29 Date de compilation des données A M J 2020 -10 -29																																	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	125 573 568	283 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901												
1B : 0,5 % 902												
1C : 1 % 903												
2 : 3 % 904	357 300											
3 : 6 % 905	162 700											
4 : 12 % 906	388 400											
5 : 22 % 907	248 200											
6 : 40 % 908	310 300											
7 : 60 % 909												
8 : 85 % 910	109 600											
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	4 391 200											
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913												
12 : CHSLD 20 %914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		4 730 173										60 823 027
							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
								354 400				

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	345	13 934 900	41 582 300	55 517 200					3 448 444	
10-- Logements	302	300	12 627 100	40 480 600	53 107 700					2 678 732	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	294	12 384 300	39 881 500	52 265 800					2 650 916	
2	305	6	242 800	599 100	841 900					27 816	
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	19	565 100	549 200	1 114 300					80 533	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	259 600	422 300	681 900					135 462	
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	20	483 100	130 200	613 300					553 717	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	211 400	3 756 300	3 967 700					46 450	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	211 400	3 756 300	3 967 700					46 450	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	2	200		200	2	68 500	811 200	879 700	16 424	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	2	60 100	101 000	161 100					2 398	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	35 100	16 400	51 500					1 638	
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	1	25 000	84 600	109 600					760	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	2	60 100	101 000	161 100					2 398	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	3	104 900	267 100	372 000	3	228 400	1 222 500	1 450 900	20 989	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	3	104 900	267 100	372 000	3	228 400	1 222 500	1 450 900	20 989	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					2	121 600	254 800	376 400	20 670	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					1	13 500		13 500	390	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	156	124 717 500	10 921 400	135 638 900					41 648 856	
81-- Agriculture	343	156	124 717 500	10 921 400	135 638 900					41 648 856	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	51	949 600		949 600	8	285 600		285 600	1 667 972	
91-- Terrains vagues	347	28	544 300		544 300	8	285 600		285 600	305 217	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	16	403 900		403 900					1 339 076	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	560	139 978 600	56 628 100	196 606 700	15	704 100	2 288 500	2 992 600	46 872 203	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	560	196 606 700	46 699 547
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602			
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603			
Autres immeubles 604			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606			
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	2	597 300	7 447
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	11	2 344 200	160 116
■ paragraphe 4° 618			
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	5 200	151
■ paragraphe 8° 623	1	45 900	4 942
■ paragraphe 9° 624			
■ paragraphe 10° 625			
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627			
■ paragraphe 12° : bâtiments 628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	575	199 599 300	46 872 203

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	158	135 374 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	41 546 354
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	151	121 475 150	118 026 562	4 886 550	40 137 644
Partiellement incluses en zone agricole 404	7	4 037 918	4 229 727	238 982	1 257 918
Exclues de la zone agricole 405		60 500			
- Parties à vocation non-agricole 406	28	4 675 200			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408	4	283 900			610 032
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	289	50 585 487	175 036
2 503	12	841 900	70 158
3 504			
4 505			
5 506			
6 à 9 507			
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	6	681 900	113 650
17-- Parcs de roulettes et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518			
6-- SERVICES 519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	29	4 735 080	163 279
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	336	56 844 367	169 180

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	196 606 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	595 300
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	2 000