

F
S
D

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2022	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-LOUIS	54120
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC LES MASKOUTAINS	AR540
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC LES MASKOUTAINS	AR540

ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	PATRICE BELLAVANCE, É.A.	Évaluateur permanent ☐ 1
Adresse	2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3	Évaluateur privé ☒ 2
		Action exclusive ☐ 2
		Action partagée ☐ 3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2021/2022/2023
----------------------------	-------------------	----------------------------

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	140 026 100	Terrains	668 400	Terrains	140 694 500
Bâtiments	57 112 200	Bâtiments	3 523 000	Bâtiments	60 635 200
Immeubles	197 138 300	Immeubles	4 191 400	Immeubles	201 329 700

Nombre total d'unités d'évaluation	576	Nombre total de logements	362
Nombre total d'unités de voisinage	23	Nombre total d'autres locaux	19

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			A M J
- moins d'un an	4	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	2020 -10 -29
- entre 1 an et 4 ans	572	- Équilibrage du rôle? ☐ oui ☒ non	
- entre 4 et 8 ans			Date de compilation des données
- plus de 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J
			2021 -08 -24

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	126 069 368	283 900	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9%				
1B : 0,5 %	902								99,5%				
1C : 1 %	903								99%				
2 : 3 %	904	357 300							97%			357 300	
3 : 6 %	905	162 700							94%			162 700	
4 : 12 %	906	388 400							88%			388 400	
5 : 22 %	907	248 200							78%			248 200	
6 : 40 %	908	310 300							60%			310 300	
7 : 60 %	909								40%				
8 : 85 %	910	109 600							15%			109 600	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	4 391 200										59 241 000	
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) X									
ASSIETTES D'APPLICATION	917		4 730 173				(TTVD X	450 800					60 478 527

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	345	13 931 300	41 550 600	55 481 900						3 447 225
10-- Logements	302	300	12 623 500	40 448 900	53 072 400						2 677 513
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	294	12 380 700	39 849 800	52 230 500						2 649 697
2	305	6	242 800	599 100	841 900						27 816
3	306										
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	19	565 100	549 200	1 114 300						80 533
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	259 600	422 300	681 900						135 462
15-- Habitations en commun	318										
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	20	483 100	130 200	613 300						553 717
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	211 400	3 756 300	3 967 700						46 450
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	1	211 400	3 756 300	3 967 700						46 450
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS....	325	2	200		200	2	68 500	811 200	879 700		16 424
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	2	60 100	101 000	161 100						2 398
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	35 100	16 400	51 500						1 638
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-.)	331	1	25 000	84 600	109 600						760
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	2	60 100	101 000	161 100						2 398
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	3	104 900	267 100	372 000	3	228 400	2 457 000	2 685 400		20 989
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	3	104 900	267 100	372 000	3	228 400	2 457 000	2 685 400		20 989
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339					2	121 600	254 800	376 400		20 670
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341					1	13 500		13 500		390
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.....	342	156	124 697 500	11 437 200	136 134 700						41 648 856
81-- Agriculture	343	156	124 697 500	11 437 200	136 134 700						41 648 856
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU..	346	53	1 020 700		1 020 700	7	249 900		249 900		1 669 191
91-- Terrains vagues	347	30	615 400		615 400	7	249 900		249 900		306 436
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	16	403 900		403 900						1 339 076
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	562	140 026 100	57 112 200	197 138 300	14	668 400	3 523 000	4 191 400		46 872 203

