

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2024		CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-LOUIS		54120
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC LES MASKOUTAINS		AR540
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC LES MASKOUTAINS		AR540
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur
SIGNATAIRE	BELLAVANCE	PATRICE	permanent
	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600		Évaluateur privé
	Laval (Québec) H7T 2S3		- Action exclusive
			- Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	183 198 500	Terrains	796 000	Terrains	183 994 500
Bâtiments	89 375 700	Bâtiments	3 947 500	Bâtiments	93 323 200
Immeubles	272 574 200	Immeubles	4 743 500	Immeubles	277 317 700
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		577	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		369
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		15
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	117	tenue à jour du rôle		125	2023-09-10
- entre 1 an et 4 ans	460	Équilibrage du rôle		X OUI	NON
- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur		Date de compilation	
- plus de 8 ans		a été modifiée		577	2023-09-10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	172 830 000	276 400	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C : 1 %	903								99 %				
2 : 3 %	904	363 400							97 %			363 400	
3 : 6 %	905	220 000							94 %			220 000	
4 : 12 %	906	571 500							88 %			571 500	
5 : 22 %	907	437 000							78 %			437 000	
6 : 40 %	908								60 %				
7 : 60 %	909								40 %				
8 : 85 %	910								15 %				
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 407 200						DESSERVIS				92 145 200	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD								(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	5 596 022				(TTVD) x	323 500				93 548 278	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3													
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	354	16 861 300	67 831 100	84 692 400						3 609 237	
10 -- Logements		302	312	15 389 600	66 332 300	81 721 900						2 798 793	
Nombre	1 « condominium »	303											
	1 « sauf condominium »	304	307	15 161 700	65 495 200	80 656 900						2 775 967	
	2	305	5	227 900	837 100	1 065 000						22 826	
	3	306											
	4	307											
	5	308											
	6 à 9	309											
	10 à 19	310											
	20 à 29	311											
	30 à 49	312											
	50 à 99	313											
	100 à 199	314											
	200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	15	583 900	603 300	1 187 200						73 620	
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	6	279 000	640 000	919 000						135 462	
15 -- Habitations en commun		318											
16 -- Hôtels résidentiels		319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	21	608 800	255 500	864 300						601 362	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	321 500	4 495 800	4 817 300						46 450	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	321 500	4 495 800	4 817 300						46 450	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	2	200		200	2	80 300	954 400	1 034 700		16 424	
4111 Chemin de fer		326											
46 -- Terrains et garages de stationnement		327											
5 --- COMMERCIALE		328	1	45 500	21 600	67 100						1 638	
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	45 500	21 600	67 100						1 638	
51 -- Ventes en gros		330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331											
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	1	45 500	21 600	67 100						1 638	
5 --- Commerciale « condominium »		334											
6 --- SERVICES		335	3	136 900	385 900	522 800	3	356 100	2 685 200	3 041 300		20 989	
60 -- Immeubles à bureaux		336											
6 --- Services sauf « condominium »		337	3	136 900	385 900	522 800	3	356 100	2 685 200	3 041 300		20 989	
6 --- Services « condominium »		338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339					2	137 100	307 900	445 000		20 670	
7411-7412 Terrains de golf		340											
76 -- Parcs		341					1	23 400		23 400		390	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	157	164 824 400	16 641 300	181 465 700						41 553 336	
81 -- Agriculture		343	157	164 824 400	16 641 300	181 465 700						41 553 336	
83 -- Exploitation forestière		344											
85 -- Exploitation minière		345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	46	1 008 700		1 008 700	6	222 500		222 500		1 603 459	
91 -- Terrains vagues		347	24	486 200		486 200	6	222 500		222 500		291 864	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	15	521 100		521 100						1 287 916	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	564	183 198 500	89 375 700	272 574 200	13	796 000	3 947 500	4 743 500		46 872 203	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	564	272 574 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	769 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	9	3 906 400
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1	9 100
- par. 8°	625	1	58 900
- par. 9°	626		
- par. 10	627		
- par. 11°	628		
- par.12° - Terrains	629		
- par. 12° - Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	577	277 317 700

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401				
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	160	180 361 500	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	154	167 723 600		40 042 872
- Partiellement incluses en zone agricole	404	6	5 028 600	4 986 699	1 117 476
- Exclues de la zone agricole	405		77 800		
- Parties à vocation non agricole	406	30	7 531 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	3	276 400		548 842
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION		N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre	1 « condominium »	501		
	1 « sauf condominium »	502	307	79 848 118
	2	503	10	1 065 000
	3	504		
	4	505		
	5	506		
	6 à 9	507		
	10 à 19	508		
	20 à 29	509		
	30 à 49	510		
	50 à 99	511		
	100 à 199	512		
	200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles		514	6	919 000
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515		
2 - 3 -- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517		
5 -- COMMERCIALE		518		
6 -- SERVICES		519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520		
81 -- Agriculture		521	31	7 991 738
831 - Production forestière commerciale		522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	354	89 823 856

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	272 574 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	766 400	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 700	