

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINT-LOUIS		54120	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC LES MASKOUTAINS		AR540	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES MASKOUTAINS		AR540	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE	BELLAVANCE	PATRICE	permanent	<input type="checkbox"/>
Adresse	LBP Évaluateurs agréés 2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 600 Laval (Québec) H7T 2S3		Évaluateur privé	<input type="checkbox"/>
			- Action exclusive	<input checked="" type="checkbox"/>
			- Action partagée	<input type="checkbox"/>
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026	

FAITS SAILLANTS 2				
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES
Terrains	183 198 500	Terrains	796 000	Terrains 183 994 500
Bâtiments	90 009 400	Bâtiments	5 434 000	Bâtiments 95 443 400
Immeubles	273 207 900	Immeubles	6 230 000	Immeubles 279 437 900
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		577	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 369	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 17	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	36	102		2023-09-10
- entre 1 an et 4 ans	136	OUI X NON		Date de compilation
- entre 4 ans et 8 ans	405	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
- plus de 8 ans				2024-08-29

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %				
1B : 0,5 %	902							99,5 %				
1C : 1 %	903							99 %				
2 : 3 %	904	363 400						97 %			363 400	
3 : 6 %	905	220 000						94 %			220 000	
4 : 12 %	906	571 500						88 %			571 500	
5 : 22 %	907	437 000						78 %			437 000	
6 : 40 %	908							60 %				
7 : 60 %	909							40 %				
8 : 85 %	910							15 %				
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 407 200					VALEURS À 100 %				91 836 300	
11 : Cours de triage 100 %	913						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
12 : CHSLD 20 %	914								60 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	5 596 022				(TTVD) x	323 500		93 239 378			

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	354	16 861 300	68 454 300	85 315 600							3 609 237	
10 -- Logements	302	314	15 442 500	67 030 800	82 473 300							2 801 732	
Nombre													
1 « condominium »	303												
1 « sauf condominium »	304	309	15 214 600	66 193 700	81 408 300							2 778 906	
2	305	5	227 900	837 100	1 065 000							22 826	
3	306												
4	307												
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	13	531 000	528 000	1 059 000							70 681	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	279 000	640 000	919 000							135 462	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	21	608 800	255 500	864 300							601 362	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	321 500	4 495 800	4 817 300							46 450	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	321 500	4 495 800	4 817 300							46 450	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	2	200		200	3	112 700	2 235 000	2 347 700			21 354	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	1	45 500	21 600	67 100							1 638	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	45 500	21 600	67 100							1 638	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331												
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332												
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	45 500	21 600	67 100							1 638	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	3	136 900	385 900	522 800	3	356 100	2 685 200	3 041 300			20 989	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	136 900	385 900	522 800	3	356 100	2 685 200	3 041 300			20 989	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	137 100	513 800	650 900			20 670	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341					1	23 400		23 400			390	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	158	164 831 900	16 651 800	181 483 700							41 555 006	
81 -- Agriculture	343	158	164 831 900	16 651 800	181 483 700							41 555 006	
83 -- Exploitation forestière	344												
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	45	1 001 200		1 001 200	5	190 100		190 100			1 596 859	
91 -- Terrains vagues	347	23	478 700		478 700	5	190 100		190 100			285 264	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	15	521 100		521 100							1 287 916	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	564	183 198 500	90 009 400	273 207 900	13	796 000	5 434 000	6 230 000			46 872 203	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	564	273 207 900
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec »			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604		
- SQI			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ			
- par. 2.1°	606		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608		
- par. 17°	609		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610		
- par. 15°	611		
- par. 16°	612		
- par. 17°	613		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	769 100
- par. 15°	615		
- par. 16°	616		
- par. 17°	617		
- Autres immeubles			
- par. 2°	618		
- par. 3°	619	9	5 392 900
- par. 4°	620		
- par. 5°	621		
- par. 6°-a	622		
- par. 6°-b	623		
- par. 7°	624	1	9 100
- par. 8°	625	1	58 900
- par. 9°	626		
- par. 10	627		
- par. 11°	628		
- par. 12°- Terrains	629		
- par. 12°- Bâtiments	630		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635		
- Autres immeubles non imposables	636		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	577	279 437 900

SR(2022/06)

*Nombre d'unités d'évaluation

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211 401)					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	160	181 504 300	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					41 632 142
- Entièrement incluses en zone agricole	403	154	168 666 200		40 352 882
- Partiellement incluses en zone agricol	404	6	5 028 600	4 986 699	1 117 476
- Exclues de la zone agricole	405		77 800		
- Parties à vocation non agricole	406	31	7 731 700		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407				
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	3	276 400		548 842
Autres régimes fiscaux particuliers	409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	309	80 584 518
2	503	10	1 065 000
3	504		106 500
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	6	919 000
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		153 167
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518		
6 --- SERVICES	519		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	31	8 058 618
831 - Production forestière commerciale	522		259 955
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	356	90 627 136

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	273 207 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	766 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 700