



AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE Numéro 2025-01

AVIS PUBLIC EST PAR LA PRÉSENTE DONNÉ, par la soussignée directrice générale et greffière-trésorière que lors de la séance ordinaire du conseil municipal qui aura lieu le 7 juillet 2025 à 20 h, en la salle du Conseil au 750, rue Saint-Joseph à Saint-Louis, le Conseil municipal statuera sur les demandes de dérogations mineures relatives aux immeubles suivants :

DEMANDE DE DEROGATION MINEURE NUMERO 2024-01

IMMEUBLE VISÉ : Cette demande de dérogation mineure est faite en regard d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot portant le numéro 3 802 424 du cadastre du Québec situé sur le rang Thiersant.

NATURE ET EFFETS DE LA DEMANDE: L'objet de cette demande est le suivant :

D'autoriser une marge de recul à 4,30 mètres de la ligne de propriété latérale pour l'installation d'une serre agricole. En référence à la grille de spécification, article 12 du règlement d'urbanisme 389-06, stipule que la marge de recul avant minimum pour tout bâtiment principal autre que résidentiel est de 15 mètres. Le bâtiment principal agricole est projeté en cours avant secondaire sur un lot de coin adjacent à la rue Richard.

DEMANDE DE DEROGATION MINEURE NUMERO 2025-02

IMMEUBLE VISÉ : Cette demande de dérogation mineure est faite en regard d'un immeuble connu et désigné comme étant le lot portant le numéro 4 734 350 du cadastre du Québec situé sur la rue Principale.

NATURE ET EFFETS DE LA DEMANDE: L'objet de cette demande est le suivant :

D'autoriser un agrandissement commercial empiétant dans la marge latérale gauche. Le projet prévoit une extension de 49.21 mètres x 78.74 mètres pour de l'entreposage. Cet agrandissement empiète sur la marge latérale gauche. La construction serait dérogoire de 1 mètre.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de la séance ordinaire du Conseil municipal du 7 juillet 2025.

Donné à Saint-Louis, ce 11^e jour du mois de juin 2025.

Joscelyne Charbonneau
Directrice générale et greffière-trésorière