



AVIS PUBLIC

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION ASSUJETTIE À UN PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) : LOT 3 218 399

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée directrice générale et greffière-trésorière aux personnes intéressées par ce qui suit :

La Municipalité de Saint-Louis a reçu une demande de permis de construction assujettie à l'approbation d'un Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) conformément au Règlement numéro 562-24 pour concordance avec le règlement 558-24 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturaux (PIIA) modifiant le règlement d'urbanisme numéro 389-06 relatif au PIIA.

Identification du projet

Adresse du terrain concerné : 685, rue Principale – Lot 3 218 399

Nature des travaux :

- Le projet consiste à remplacer le revêtement de toiture actuellement en aluminium par des bardeaux d'asphalte, afin d'harmoniser l'ensemble de la couverture. À noter que la tour est déjà dotée d'un revêtement en bardeaux d'asphalte. Cette intervention vise donc à uniformiser les matériaux utilisés sur l'ensemble du bâtiment.
- Le projet prévoit également la démolition du solarium situé dans la cour arrière. Une fois le solarium retiré, le mur sera reconstruit afin de refermer l'ouverture et assurer l'intégrité de la façade.

Cette demande sera étudiée par le **comité consultatif d'urbanisme (CCU)**, qui formulera une recommandation au **conseil municipal**.

Le conseil municipal rendra sa décision sur la demande lors de la séance ordinaire qui se tiendra le 1^{er} octobre 2025 à 20 h à la Salle du Conseil situé au 750, rue Saint-Joseph. Toute personne intéressée peut prendre connaissance des plans et documents relatifs à cette demande au Bureau municipal, situé au 750, rue Saint-Joseph, à Saint-Louis durant les heures normales d'ouverture.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil municipal relativement à ces demandes lors de la séance ordinaire du Conseil municipal du 1^{er} octobre 2025.

Donné à Saint-Louis, ce 15^e jour du mois de septembre 2025.

Joscelyne Charbonneau
Directrice générale et greffière-trésorière